



Российская Федерация
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

От 28.11.2024 г. №484
г.Стародуб

Об утверждении прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества Стародубского
муниципального округа Брянской
области на 2025 год и плановый
период 2026-2027 годов.

В соответствии с п. 3 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 г. №806 «Об утверждении Правил разработки планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.5 положения «О порядке владения, пользования и распоряжения (управления) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Стародубского муниципального округа Брянской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30.06.2022 №242 (в ред. от 23.12.2022 г. №290), Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Стародубского муниципального округа Брянской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Заместитель председателя
Совета народных депутатов
Стародубского муниципального округа

И. Н. Козин

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества Стародубского муниципального округа
Брянской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.**

Первый раздел

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг. разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г. №806 «Об утверждении Правил разработки планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.5 положения «О порядке владения, пользования и распоряжения (управления) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Стародубского муниципального округа Брянской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30.06.2022 №242 (в ред. от 23.12.2022 г. №290) и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.
2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг. направлен на рост доходов местного бюджета от продажи имущества Стародубского муниципального округа Брянской области.
3. Главными целями приватизации являются:
 - повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
 - обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
 - сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание.
4. Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:
 - создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;
 - привлечение инвестиций;
 - оптимизация структуры муниципальной собственности;
 - формирование доходов бюджета.
5. Прогнозный план не несет отрицательного влияния на экономику округа.

Перечень муниципального имущества, планируемого

приватизировать в период с 2025 года по 2027 год включительно

№ п/п	Наименование имущества (его кадастровый номер)	Местонахождение имущества	Площадь здания, строения, сооружения, м ²	Площадь земельного участка, м ²	Срок приватизации			Способ приватизации	Существующие ограничения (обременения) права
					2025 г.	2026 г.	2027 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежилое здание (32:23:0070101:119) и земельный участок под ним (32:23:0070101:6), а также постройки, имеющиеся на территории	Брянская область, Стародубский район, с. Ковалево, ул. Новая, уч.11	2029,2	10 587	I полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано
2.	Нежилое здание (32:23:0120101:144) и земельный участок под ним (32:23:0120101:83), а также постройки, имеющиеся на территории	Брянская область, Стародубский район, с. Пролетарск, ул. Молодежная, д.8	608,6	4 130	I полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано
3.	Нежилое здание (32:23:0060101:147) и земельный участок под ним (32:23:0060101:10), а также постройки, имеющиеся на территории	Брянская область, Стародубский район, с. Гарцево, ул. Школьная, д.2	1798,5	24 228	I полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано
4.	Здание сельского дома культуры (32:23:0090202:108) и земельный участок под ним (32:23:0090203:6)	Брянская область, р-н Стародубский, д. Крюков, ул. Советская, д. 14	493,0	2 000	I полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано
5.	Коровник с молочным блоком (1/2 доли) (32:23:0370103:202) и земельный участок под ним (32:23:0370103:186)	Брянская область, Стародубский район, с. Логоватое, ул. 8 Марта, д. 121	1911,9	5 110	II полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано

6.	Нежилое здание (32:23:0210103:109) и земельный участок под ним (32:23:0000000:1267), а также постройки, имеющиеся на территории	Брянская область, Стародубский район, с Курковичи, ул. Луговая, д 1	487,6	14 306	II полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано
7.	Нежилое здание (32:23:0040701:128) и земельный участок под ним (32:23:0140102:68), а также постройки, имеющиеся на территории	Брянская область, Стародубский район, с. Новомлынка, пер. Школьный, д. 1	1376,2	15 428	II полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано
8.	Нежилое здание (32:23:0110503:109) и земельный участок под ним (32:23:0110503:73) , а также постройки, имеющиеся на территории	Брянская область, Стародубский район, с. Пантусов, ул. Школьная, 7А	1223,9	18 076	II полугодие 2025 г.	-	-	Аукцион	Не зарегистрировано
9.	Здание склада (32:23:0400301:229) и земельный участок под ним	Брянская область, г. Стародуб, ул. Ленина, д.154Е	62,7	-	-	I полугодие 2026 г.	-	Аукцион	Не зарегистрировано
10.	Здание склада (32:23:0400301:111) и земельный участок под ним	Брянская область, г. Стародуб, ул. Ленина, д.154Е	245,5	-	-	II полугодие 2026 г.	-	Аукцион	Не зарегистрировано
11.	Нежилое здание (32:23:0030401:39) и земельный участок под ним (32:23:0030401:30), а также постройки, имеющиеся на территории	Брянская область, Стародубский район, пос. Новополе, ул. Садовая, д.2Б	164,8	1 840	-	-	I полугодие 2027 г.	Аукцион	Не зарегистрировано
12.	Здание нефтяного цеха (32:23:0400301:230) и земельный участок под ним	Брянская область, г. Стародуб, ул. Ленина, д.154Е	98,8	-	-	-	I полугодие 2027 г.	Аукцион	Не зарегистрировано
13.	Нежилое здание (32:23:0400506:131) и земельный участок под ним (32:23:0400506:60)	Брянская область, г. Стародуб, ул. Кооперативная, д. 4	105,3	1 093	-	-	II полугодие 2027 г.	Аукцион	Не зарегистрировано

В результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации объем поступлений в бюджет округа планируется в размере 11 347 900 рублей в 2025 году, в плановый период 2026-2027 годов - 300 000 рублей ежегодно.

Примечание:

1. Наименование объекта и его характеристики (площади помещений и земельного) могут меняться в связи с технической инвентаризацией объекта и межеванием земельного участка.

2. Способ приватизации выбирается в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Предполагаемые сроки приватизации, объемы поступлений с разбивкой по кварталам могут изменяться в зависимости от оценки объекта, результатов проведенных аукционов, спроса и подготовки соответствующих документов.

3. Перечень объектов приватизации может меняться по обращению главы Стародубского муниципального округа Брянской области специальным решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области.