

Российская Федерация
Администрация Стародубского муниципального округа
Брянской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2020 № 94
г. Стародуб

Об утверждении Порядка приобретения
и предоставления жилых помещений
по договору найма специализированного
жилого помещения детям-сиротам, детям,
оставшимся без попечения родителей,
и лицам из их числа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Законом Брянской области от 02.12.2011 г. № 124-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», Законом Брянской области от 29.12.2012 г. № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 г. № 397 «О формировании списка детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка и включения в список при перемене места жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», постановлением Правительства Брянской области № 362-п от 19.08.2019 г. «Об отдельных вопросах формирования и ведения списка детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка и включения в список при перемене места жительства», и другими нормативно – правовыми актами, регулирующими данную сферу правоотношений, администрация Стародубского муниципального округа,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приобретения и предоставления жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа (приложение 1).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа.
3. Постановление администрации Стародубского муниципального района от 29.10.2019 г. № 629 «Об утверждении Порядка приобретения и предоставления жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации



А.В. Подольный

89

Приложение № 1
к постановлению администрации
Стародубского муниципального округа
от 20.08.2020 № 94

Порядок приобретения и предоставления жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия приобретения и предоставления жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, включённым в сводный список детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее дети-сироты), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, за счет средств областного и федерального бюджетов.

1.2. В установленном законодательством РФ и Брянской области порядке отдел социальной политики и демографии администрации Стародубского муниципального округа формирует список детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по месту жительства детей-сирот.

1.3. В установленном законодательством РФ и Брянской области порядке уполномоченный исполнительный орган государственной власти Брянской области, наделенный статусом органа опеки и попечительства (далее – Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области), с учетом решений органов опеки и попечительства муниципальных образований о включении или об отказе во включении в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формирует сводный список детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – сводный список).

1.4. Муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам в целях реализации отдельного государственного полномочия, переданного органам местного самоуправления, по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей - сирот, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.5. Право на обеспечение жилыми помещениями имеют дети-сироты, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и включенные в список детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, сформированный отделом социальной политики и демографии администрации Стародубского муниципального округа в порядке, установленном постановлением Правительства Брянской области.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Стародубского муниципального округа, без учета состава семьи, однократно, по месту жительства, в случае невозможности предоставления жилого помещения на территории Стародубского муниципального округа, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом муниципальном округе или районе Брянской области.

Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, включенным в сводный и уточненный списки и достигшим возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по их заявлению в письменной форме.

По заявлению в письменной форме лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения

31

в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Порядок приобретения жилых помещений и формирования специализированного жилого фонда

2.1. Решение о начале процедуры приобретения жилого помещения принимается комиссией по реализации отдельных государственных полномочий в сфере защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее - Комиссия), положение о которой и её состав утверждается НПА администрации Стародубского муниципального округа, на основании, доведённых лимитов бюджетных обязательств муниципальному образованию «Стародубский муниципальный округ» на очередной год и плановый период из бюджета Брянской области.

Жилые помещения приобретаются путем осуществления закупок в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Решение Комиссии о начале приобретения жилого помещения является основанием для подготовки отделом экономического развития потребительского рынка администрации округа распоряжения о проведении торгов по приобретению жилого помещения и документации об электронном аукционе.

Стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения должна быть не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Брянской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунальным хозяйством РФ.

Жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Перечисление денежных средств в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств муниципальному образованию «Стародубский муниципальный округ» на очередной год и плановый период из бюджета Брянской области на приобретение жилых помещений осуществляется отделом бухгалтерского учета и отчетности администрации округа в форме платежей на лицевые счета продавцов жилых помещений по указанным в муниципальном контракте реквизитам, на основании акта приема-передачи

жилого помещения, подписанного продавцом и комиссией по приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными для обеспечения муниципальных нужд администрации округа, образованной НПА администрации Стародубского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. Приобретенные для детей-сирот жилые помещения принимаются в муниципальную собственность администрации Стародубского муниципального округа и включаются в установленном порядке в состав муниципальной казны. Действия по оформлению передачи приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность и подаче документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные для детей-сирот жилые помещения от имени муниципального образования осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа (далее-Комитет).

2.3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Стародубский муниципальный округ», изменение вида специализированного жилого помещения, исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда производится на основании распоряжения администрации Стародубского муниципального округа, подготовку которого осуществляет Комитет.

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются детям – сиротам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством РФ и при этом не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

2.4. Учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется Комитетом.

3. Порядок предоставления жилых помещений

3.1. После включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Стародубский муниципальный округ», на основании информации Департамента семьи, социальной

и демографической политики Брянской области о лицах, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, Комиссия принимает решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда ребенку-сироте по договору найма специализированного жилого помещения.

Решение Комиссии является основанием для подготовки отделом социальной политики и демографии администрации округа НПА администрации района о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Стародубского муниципального округа по договору найма специализированных жилых помещений, в целях предоставления ребенку-сироте по договору найма специализированного жилого помещения.

3.2. Договор найма жилого помещения с ребенком-сиротой заключается Комитетом в течение 5 рабочих дней со дня издания НПА администрации округа о предоставлении специализированного жилого помещения ребенку-сироте по договору найма жилого помещения.

3.3. Договор найма жилого помещения с ребенком - сиротой заключается в письменной форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, сроком на пять лет.

3.4. В течение срока действия договора найма специализированного жилого помещения контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений осуществляется Комитетом. Комитет проводит обследование жилых помещений не реже, чем 2 раза в год, с оформлением акта обследования жилого помещения.

В случае выявления нарушений в использовании и сохранности специализированного жилого помещения, Комитет принимает меры по устранению выявленных нарушений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.