

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02 2016 г. № 51

г. Стародуб

Об организации работы органов местного самоуправления Стародубского муниципального района по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район»

В целях упорядочения деятельности уполномоченных органов местного самоуправления Стародубского района по защите прав муниципального образования «Стародубский муниципальный район» как собственника объектов недвижимости, прав и охраняемых законом интересов жителей Стародубского района, предприятий и организаций в случаях проведения самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский район», а также обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления Стародубского муниципального района в вопросах выявления, пресечения и профилактики самовольного строительства, в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 15.03.2007 г. №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Состав и Положение о комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район» согласно Приложения №1 и Приложения №2;

- регламент комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район» согласно Приложения №3.

Состав

**комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного
строительства на территории муниципального образования
«Стародубский муниципальный район»**

Гайдуков А.И. – врио первого заместителя главы администрации Стародубского муниципального района, **председатель комиссии;**

Суконный А.П. – главный специалист-архитектор, **заместитель председателя;**

Валевач К.И. – начальник отдела строительства, ЖКХ и транспорта администрации Стародубского муниципального района, **ответственный секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

Зубрицкая М.В. – и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального района;

Гудимова Я.А. – главный инженер-эколог администрации Стародубского муниципального района;

Котов А.В. – депутат Стародубского районного Совета народных депутатов (по согласованию);

Ковалев Э.Н. – начальник МО МВД России «Стародубский» (по согласованию);

Булаш Н.В. – заведующая Стародубским филиалом ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» (по согласованию);

Алесенко Т.М. – глава Воронокского сельского поселения (по согласованию);

Зайцев Н.П. – глава Гарцевского сельского поселения (по согласованию);

Авдеенко А.Г. – глава Десятуховского сельского поселения (по согласованию);

Романенкова Е.В. – глава Занковского сельского поселения (по согласованию);

Лапинская Т. И. - глава Запольскохалеевического сельского поселения (по согласованию);

Нешков М.А. - глава Каменского сельского поселения (по согласованию);

Голынский В.Н. - глава Меленского сельского поселения (по согласованию);

Рыжик Н.И. - глава Мишковского сельского поселения (по согласованию);

Грабельникова А.В. – глава Мохоновского сельского поселения (по согласованию);

Азаренко Л.В. – глава Понуровского сельского поселения (по согласованию).

Положение

о комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (далее - комиссия) является коллегиальным органом, созданным администрацией района в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства/реконструкции объектов обладающих признаками самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков, а также принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район».

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Брянской области, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Брянской области, Стародубского района, настоящим Положением.

1.3. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед главой администрации района и областной комиссией по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства.

2. Основные задачи, полномочия и обязанности комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является:

- рассмотрение фактов самовольного строительства, а также самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район»;

- составление акта комиссионной проверки фактов самовольного строительства /реконструкции/ объектов капитального строительства (Приложение);

- направление инвестору (застройщику) предложений о добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении

(рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства – компенсации утраченных насаждений (с выпиской из протокола заседания комиссии) с установлением срока выполнения работ;

- направление акта комиссионной проверки фактов самовольного строительства /реконструкции/ объектов капитального строительства в департамент строительства и архитектуры Брянской области;

- исполнение решений и рекомендаций Брянской областной комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства;

- повторное рассмотрение вопроса на заседании комиссии;

- организация контроля исполнения принятых Брянской областной комиссией решений и рекомендаций;

- предоставление областной комиссии информации в соответствии с законодательством.

2.2. Комиссия обязана:

- обеспечивать взаимодействие с органами местного самоуправления Стародубского муниципального района, государственными учреждениями и унитарными предприятиями, другими организациями при решении вопросов профилактики, выявления и пресечения самовольного строительства в Стародубском муниципальном районе;

- не разглашать полученную от предприятий и организаций дополнительную информацию о результатах их деятельности.

3. Организация работы комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом строительства, ЖКХ и транспорта администрации Стародубского муниципального района.

3.2. Материалы к заседаниям комиссии представляются структурными подразделениями администрации Стародубского муниципального района, физическими и юридическими лицами по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, главами сельских поселений Стародубского муниципального района.

4. Порядок работы комиссии.

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Председатель комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний.

4.2. Комиссия правомочна, если в заседании участвуют более половины ее постоянных членов. Каждый член комиссии обладает одним голосом. В работе комиссии с правом голоса принимают участие главы сельских поселений, по вопросам, касающимся соответствующих сельских поселений района.

4.3. На заседании комиссии секретарем комиссии могут быть приглашены лица, заявления, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. По результатам обследования комиссия составляет акт обследования, вырабатывает рекомендации, подписывает акты.

4.5. Заседания комиссии оформляются протоколом. Текст протокола должен содержать основания для принятых рекомендаций по рассматриваемым объектам.

4.6. Протокол подписывается секретарем и утверждается председателем комиссии в течение пяти рабочих дней после проведения заседания.

4.7. Протоколы заседания хранятся постоянно.

4.8. Комиссию возглавляет председатель комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии. Председатель комиссии в рамках, закрепленных за ним полномочий, в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- выносит на обсуждения вопросы, касающиеся деятельности комиссии;
- делегирует отдельные полномочия секретарю комиссии.

Постоянные члены комиссии:

- осуществляют выезд для проверки фактов самовольного строительства /реконструкции/ объектов;
- принимают участие в заседаниях комиссии.

Секретарь комиссии:

- формирует повестку заседания комиссии по поручениям председателя комиссии, с учетом предложений, рекомендаций и заключений;
- оповещает членов комиссии о дате проведения обследования для составления акта;
- информирует членов комиссии о дате и повестке заседания за три дня до его проведения;
- оформляет акты обследования и протоколы заседания комиссии;
- направляет акты комиссионной проверки фактов самовольного строительства /реконструкции/ объектов капитального строительства в департамент строительства и архитектуры Брянской области;
- доводит отдельные поручения комиссии до исполнителей;
- хранит акты обследования и протоколы заседаний комиссии.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности комиссии.

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация комиссии осуществляется постановлением администрации Стародубского муниципального района.

Акт
комиссионной проверки фактов самовольного строительства
(реконструкции) объектов капитального строительства
на территории муниципального образования «Стародубский
муниципальный район»

«__» _____ 20__ г.

Состав комиссии:

Гайдуков А.И. – врио первого заместителя главы администрации Стародубского муниципального района, председатель комиссии;

Суконный А.П. – главный специалист-архитектор Стародубского муниципального района, заместитель председателя;

Валевач К. И. – начальник отдела строительства, ЖКХ и транспорта, ответственный секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Зубрицкая М.В. – и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального района;

Гудимова Я.А. – главный инженер-эколог администрации Стародубского муниципального района;

Котов А.В. – депутат Районного Совета народных депутатов (по согласованию);

Ковалев Э. Н. – начальника МО МВД России «Стародубский»;

Булаш Н.В. – заведующая Стародубским филиалом ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» (по согласованию);

Алесенко Т.М. – глава Воронокского сельского поселения (по согласованию);

Зайцев Н.П. – глава Гарцевского сельского поселения (по согласованию);

Авдеенко А.Г.. – глава Десятуховского сельского поселения (по согласованию);

Романенкова Е.В.. – глава Занковского сельского поселения (по согласованию);

Лапинская Т.И. – глава Запольскохалеевического сельского поселения (по согласованию);

Голынский В. Н.- глава Меленского сельского поселения (по согласованию);

Рыжик Н.И. – глава Мишковского сельского поселения (по согласованию);

Азаренко Л.В. – глава Понуровского сельского поселения (по согласованию);

Приложение: Таблица №1 (о фактах самовольного строительства и самовольного захвата земельных участков).

Таблица №1

**Приложение к акту комиссионной проверки фактов
самовольного строительства (реконструкции)
объектов капитального строительства на территории
муниципального образования «Стародубский муниципальный
район»**

**Информация о выявленном факте самовольного строительства
(самовольного захвата земельного участка)**

(капитального объекта, временного сооружения, индивидуального жилого дома или земельного участка)

(дата проведения)

(место проведения)

№ п/п	Данные	Факты	Заключение органа исполнительной власти
1	2	3	4
1	Наименование объекта самовольного строительства		
2	Адрес и местонахождение объекта самовольного строительства (земельного участка)		
3	Дата выявления объекта самовольного строительства (земельного участка)		
4	ФИО Застройщика		
5	Информация о характеристиках объекта, технико-экономические показатели		
6	Способ и орган выявивший объект, строительство/ реконструкция которого осуществляется без разрешения на строительство		
7	Информация о выпуске распорядительных документов по данному объекту (постановление, градостроительный план, акт		

Графа 4. Заключение органа исполнительной власти заполняется по позициям следующими исполнителями:

Наименование органа исполнительной власти	Пункты заполнения
Отдел строительства, ЖКХ и транспорта администрации района	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16
Комитет природопользования и охраны окружающей среды, лицензирования отдельных видов деятельности Брянской области	12
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района	8
ГАУ Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»	5, 10, 11
ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» (Стародубский филиал)	4, 5

Таблица №2

Приложение к акту комиссионной проверки фактов самовольного строительства (реконструкции) объектов капитального строительного на территории муниципального образования « Стародубский муниципальный район»

Информация

о принятых решениях по выявленному факту самовольного строительства (самовольного захвата земельного участка)

(капитального объекта, временного сооружения, индивидуального жилого дома или земельного участка)

(дата)

(место проведения)

№ п/п	Данные	Факты	Примечание
1	2	3	4
1	Наименование объекта самовольного строительства		
2	Местонахождения объекта самовольного строительства		
3	Адрес объекта (земельного участка)		
4	ФИО Застройщика		
5	Номер и дата протокола комиссии		
6	Решение комиссии		
7	Информация о мерах, принятых органами исполнительной власти района в связи с нарушением требований законодательства о землепользовании и градостроительстве		
8	Информация о добровольном демонтаже самовольной постройки		
9	Информация о прекращении или возобновлении строительно-монтажных работ		
10	Информация о сроках завершения демонтажа самовольной постройки		
11	Информация о сроках отключения инженерных коммуникаций		

12	Информация об органе и дате подачи искового заявления в суд		
13	Информация о результатах рассмотрения иска о признании права собственности застройщика (инвестора) на завершенный строительством/реконструкцией объекта		

Ответственный секретарь _____

п.1-13 заполняются администрацией муниципального образования «Стародубский район», департаментом строительства и архитектуры Брянской области;

п. 9, 10 графы 4 заполняются также Государственной строительной инспекцией Брянской области.

Регламент

комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления Стародубского муниципального района и органов местного самоуправления сельских поселений по выявлению объектов самовольного строительства (в том числе самовольно занятых земельных участков на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район»), по поручению департамента строительства и архитектуры Брянской области по подаче исковых заявлений в суд о сносе объектов самовольного строительства (освобождении самовольно занятых земельных участков) (далее – регламент)

1.2. Под объектами самовольного строительства, расположенными на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район», понимаются самовольно установленные (устанавливаемые) объекты с кратковременным сроком эксплуатации и самовольно возведенные (возводимые) капитальные объекты.

1.3. Органы местного самоуправления Стародубского района выявляют объекты самовольного строительства, расположенные на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район», и принимают меры по пресечению самовольного строительства в пределах компетенции, установленной положениями о них.

2. Выявление объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район»

Выявление объектов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район», осуществляется при:

- обходах (объездах) территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район»;

- проверках, проводимых органами местного самоуправления Стародубского муниципального района;

- осуществлении земельного контроля комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального района, органами местного самоуправления поселений;

- административных проверках исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации, поступающей в органы местного самоуправления Стародубского муниципального района;

- рассмотрении информации и сведений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти области;

- рассмотрении заявлений и обращений граждан, органов территориального общественного самоуправления, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков);

- проведении инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости;

- иных обстоятельствах.

3. Система учета и мониторинга объектов самовольного строительства.

3.1. Система учета и мониторинга объектов самовольного строительства служит:

- для учета выявленных объектов самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район». Учет объектов осуществляется в электронной базе данных;

- для мониторинга состояния выявленных объектов самовольного строительства;

- для контроля за выполнением органами исполнительной власти района и застройщиками (заказчиками) решений по пресечению самовольного строительства;

3.2. Включению в электронную базу данных системы учета и мониторинга подлежат объекты, обладающие признаками самовольного строительства, определенными п.1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации

3.3. Объекты подлежат включению в систему учета и мониторинга по представлению главы администрации Стародубского муниципального района, отдела строительства, ЖКХ и транспорта администрации Стародубского муниципального района, комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального района, Стародубского филиала ГУП «Брянскоблтехинвентаризация», главами сельских поселений.

3.4. Информация о состоянии объектов, включенных в систему учета и мониторинга, вносится по параметрам, определенным в формах учета:

- по характеристикам объекта – главой соответствующего органа местного самоуправления и отделом строительства, ЖКХ и транспорта администрации Стародубского муниципального района;

- о дате выявления объекта, строительство/реконструкция которого осуществляется без разрешения на строительство/реконструкцию (в период приостановления или после окончания срока его действия) - органом местного самоуправления, его выявившим;

- о размере вреда, причиненного окружающей природной среде самовольным строительством/реконструкцией объекта – комитетом природопользования и охраны окружающей среды, лицензирования отдельных видов деятельности Брянской области;

- о выпуске распорядительных документов по данному объекту – главой администрации Стародубского муниципального района;

- о заключении договора аренды земельного участка - комитетом управления имуществом администрации Стародубского муниципального района;

- о выявленных фактах самовольного строительства, в том числе самовольно занятых земель отделом по строительству, ЖКХ и транспорту, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального района;

- о заключении инвестиционного контракта – главой администрации Стародубского муниципального района;

- об утверждении проектной документации, акта разрешенного использования - главой администрации Стародубского муниципального района, отделом по строительству, ЖКХ и транспорту администрации Стародубского муниципального района;

- о выдаче заключения государственного автономного учреждения Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области» на проект строительства, реконструкции – государственным автономным учреждением Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»;

- о мерах, принятых органами местного самоуправления поселений и Стародубского муниципального района в связи с нарушением требований законодательства о землепользовании и градостроительстве - соответствующими органами местного самоуправления поселений Стародубского муниципального района;

- о добровольном демонтаже самовольной постройки, о подаче искового заявления в суд – органом местного самоуправления поселений Стародубского муниципального района, которому решением областной комиссии поручено принять меры к сносу самовольной постройки, освобождению земельного участка и представлению интересов района в судебных инстанциях;

- о результатах рассмотрения иска о признании права собственности застройщика (инвестора) на завершенный строительством/реконструкцией объект - главой администрации Стародубского муниципального района;

- о прекращении и возобновлении строительно-монтажных работ на объекте, выдаче разрешения на строительство (реконструкцию), вводе объекта в эксплуатацию – отделом строительства, ЖКХ и транспорта администрации Стародубского муниципального района, государственной строительной инспекцией Брянской области;

Информация в систему учета и мониторинга вводится в течение пяти рабочих дней с даты совершения действия или события.

3.5. Объект подлежит исключению из системы учета и мониторинга:

- при выдаче (продлении срока действия) разрешения на строительство/реконструкцию объекта (параметры объекта соответствуют указанным в разрешении на строительство/реконструкцию);

- после вступления в законную силу решения суда о признании права собственности застройщика (инвестора) на самовольно возведенный объект или его часть;

- при завершении сноса (демонтажа) самовольной пристройки и устранении последствий, причиненных окружающей природной среде самовольным строительством/реконструкцией.

3.6. Контроль за своевременностью внесения информации в систему учета и мониторинга по объектам осуществляет отдел строительства, ЖКХ и транспорта администрации Стародубского муниципального района.

3.7. Пользователями системы учета и мониторинга являются: департамент строительства и архитектуры Брянской области, государственная строительная инспекция Брянской области, администрация Стародубского муниципального района, администрации сельских поселений района и другие органы местного самоуправления района при необходимости.

4. Подготовка материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

Подготовка материалов для рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии осуществляется отделом строительства, ЖКХ и транспорта, комитетом по управлению муниципальным имуществом, администрациями сельских поселений, на территории которого расположен рассматриваемый объект.

5. Организация работы комиссии.

5.1. Комиссия рассматривает на заседаниях только объекты, по которым они имеют полномочия принимать решения.

6. Комиссия может принимать решение о повторном рассмотрении вопроса.

6.1. В случае принятия областной комиссией решения о признании объекта обладающим признаками самовольного строительства органы исполнительной власти направляют иск в суд, администрация Стародубского муниципального района, администрации сельских поселений обеспечивает отключение объекта от инженерных коммуникаций. Одновременно комиссия определяет срок и орган местного самоуправления поселений Стародубского муниципального района для осуществления контроля за исполнением решения.

6.2. В случае если застройщик или собственник самовольно возведенных строений не определен, администрация Стародубского муниципального района, администрации сельских поселений ставит их на учет как бесхозные с последующим признанием права собственности на эти строения в Стародубском районном суде в установленном законом порядке.

6.3. В случае если выявлен факт регистрации права собственности на самовольно возведенные строения, администрация Стародубского муниципального района, и администрации сельских поселений на основании решения областной комиссии подает иск в суд о признании недействительными оснований для регистрации прав, признании

недействительными зарегистрированных прав, исключении записей о регистрации прав, признании недействительными зарегистрированных прав, исключении записей о регистрации прав из ЕГРП, признании самовольной постройки и сносе объектов.

6.4. В случае если выявлен факт строительства (реконструкции) объекта без разрешения на строительство (реконструкцию) при наличии распорядительного документа администрации Стародубского муниципального района, администрации сельских поселений о проектировании и строительстве (реконструкциях) объекта с соответствующими технико-экономическими показателями и функциональным назначением, договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства или договора долгосрочной аренды земельного участка для строительства и эксплуатации объекта соответствующего функционального назначения или договора постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, градостроительного плана земельного участка (акта разрешенного использования земельного участка) на основании решения областной комиссии:

- администрация Стародубского муниципального района, и администрации сельских поселений обеспечивают прекращение строительных работ (кроме противоаварийных работ);

- администрация Стародубского муниципального района, и администрации сельских поселений обеспечивает отключение объекта от инженерных коммуникаций.

- контроль за выполнением принятых областной комиссией и администрации сельских поселений, на территории которой(ого) находится объект.

6.5. В случаях, предусмотренных пунктами, на основании решения областной комиссии подавать иски в суд, обеспечивать отключение объекта от инженерных коммуникаций может администрация Стародубского муниципального района.

6.6. Органы местного самоуправления поселений, учреждения и унитарные предприятия Стародубского муниципального района Брянской области обязаны представить администрации Стародубского муниципального района, уполномоченной на представление интересов района в судебных инстанциях, сведения, заключения, документацию, необходимые для подготовки искового заявления (пп.6.1-6.3), в течение недели после получения запроса.

6.7. Об исполнении решений областной комиссии ежеквартально отчитывается администрация Стародубского муниципального района.

7. Информирование населения, предприятий и организаций о мерах, принимаемых органами местного самоуправления Стародубского муниципального района по профилактике, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования «Стародубский муниципальный район».

7.1. В течение недели после вступления в силу решения суда о признании объекта самовольно построенным и его сносе администрация Стародубского муниципального района в установленном порядке информирует население, а также передает материалы для публикации в районные СМИ.

7.2. В течение 10 дней после завершения сноса объекта самовольного строительства администрация Стародубского муниципального района в установленном порядке информирует население, а также передает материалы в комиссию для публикации в районных СМИ.

7.3. Работа органов местного самоуправления Стародубского муниципального района и комиссии освещается СМИ района и размещается на официальном сайте администрации Стародубского муниципального района www.adminstarrayon.ru.